



PLAN DE DESARROLLO

“UNIDOS PODEMOS MÁS”

2016 – 2020

INFORME DE GESTIÓN 2017

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

PABLO ARIEL GOMEZ MARTINEZ
Secretario



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





TABLA DE CONTENIDO

1. APOORTE A LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LA ENTIDAD.....	5
1.1. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD O DEPENDENCIA	5
1.2. APOORTE AL CUMPLIMIENTO DE LA MISION Y VISION DE SU ENTIDAD	6
<i>Logros:</i>	7
<i>Dificultades:</i>	10
1.3. INFORME DE GESTIÓN DE BIENES	10
<i>Logros:</i>	10
<i>Dificultades:</i>	10
1.4. INFORME DE GESTIÓN DOCUMENTAL	10
<i>Logros:</i>	10
<i>Dificultades:</i>	10
1.5. INFORME ATENCIÓN AL USUARIO	11
1.5.1. Atención y servicios en modalidad presencial, telefónica y virtual	11
1.5.2. Socialización y aplicación del manual del usuario.....	11
1.5.3. PQR: Recepción, Clasificación, Respuesta y Seguimiento.....	11
1.6. INFORME DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	11
<i>Logro:</i>	11
<i>Dificultad:</i>	11
1.7. INFORME DE GESTIÓN DE LA COMUNICACIÓN	11
<i>Logro:</i>	11
<i>Dificultad:</i>	11
1.8. INFORME DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	12
1.9. INFORME EL APOORTE DE LA ENTIDAD A LA TRANSPARENCIA:.....	12
<i>Logros:</i>	12
<i>Dificultades:</i>	12



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





1.10. INFORME DE GESTIÓN FINANCIERA:	12
1.10.2. GESTION DE RECURSOS DE REGALIAS.....	12
1.10.4. GESTION DE RECURSOS DE SU ENTIDAD AÑO 2017 (Cifras en Millones de \$)	13
1.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN.....	13
Logros:	13
Dificultades:	13
1.12. INFORME DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL	14
Logro:	15
Dificultad:	15
1.13. INFORME DE DESEMPEÑO TERRITORIAL	15
Logro:	16
Dificultad:	16
2. APORTE AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO “UNIDOS PODEMOS MÁS” PARA EL AÑO 2017.....	16
2.1. INFORME DE GESTION A NIVEL PROGRAMAS.....	16
2.1.1. PROGRAMAS DEL EJE 1 CUNDINAMARCA 2036.....	16
Logros del programa:	16
Logros Meta de Resultado:	16
Dificultades Meta de Resultado:	16
2.1.2. PROGRAMAS DEL EJE 2 TEJIDO SOCIAL.....	17
Logros del programa:	17
Dificultades del programa:	17
Logros Meta de Resultado:	17
Dificultades Meta de Resultado:	17
2.1.3. PROGRAMAS DEL EJE 3. COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE.....	17
Logros del programa:	18
Dificultades del programa:	18
Logros Meta de Resultado:	18
Dificultades Meta de Resultado:	18



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





2.1.4. PROGRAMAS DEL EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA	19
<i>Logros del programa:</i>	19
<i>Dificultades del programa:</i>	19
<i>Logros Meta de Resultado:</i>	20
<i>Dificultades Meta de Resultado:</i>	20
2.2. INFORME CONTRIBUCIÓN A LOS EJES DEL PLAN DE DESARROLLO	20
2.2.1. EJE 1. CUNDINAMARCA 2036	20
<i>Logros / impactos obtenidos</i>	20
2.2.2. EJE 2. TEJIDO SOCIAL	20
<i>Logros / impactos obtenidos (máximo 2)</i>	21
2.2.3. EJE 3 COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE	21
<i>Logros / impactos obtenidos (máximo 2)</i>	21
2.2.4. EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA.....	21
<i>Logros / impactos obtenidos (máximo 2)</i>	22
3. APUESTAS TRANSVERSALES	22
<i>Logros / impactos obtenidos (máximo 2)</i>	22
4. TEMAS EN PROCESO Y RECOMENDACIONES	22
5. MODIFICACION DE METAS PLAN DE DESARROLLO PARA PRESENTAR A ASAMBLEA	23



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co



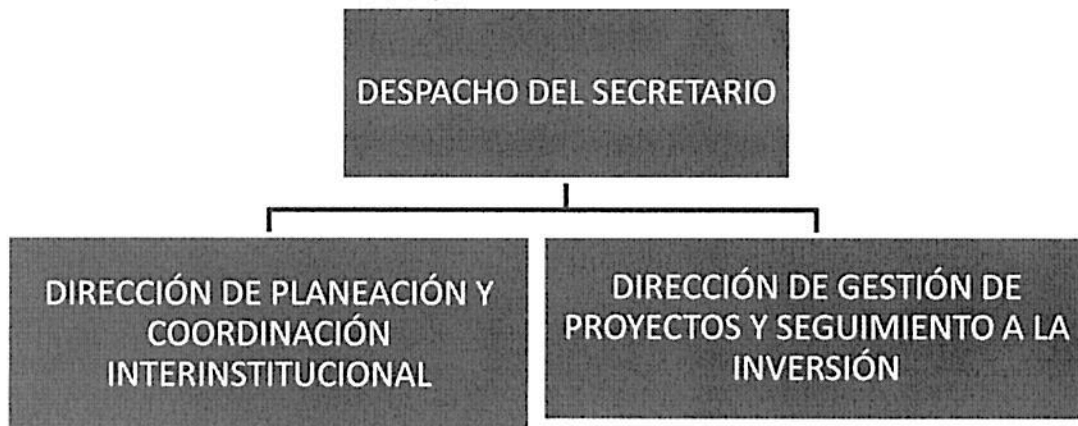


DATOS GENERALES DE LA ENTIDAD			
Nombre Entidad	Secretaría de Hábitat y Vivienda		
Directivo Responsable	Pablo Ariel Gómez Martínez	Cargo	Secretario
Nº. de Direcciones y Oficinas	2	No. Funcionarios	22
Fecha de Corte de la Información	30 de Noviembre	Fecha de Entrega	11 de Diciembre

1. APOORTE A LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LA ENTIDAD

1.1. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD O DEPENDENCIA

ESTRUCTURA ENTIDAD



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





Detalle el siguiente cuadro con la planta de personal:

DISPONIBILIDAD DEL RECURSO HUMANO							
Dependencia /Oficina	No. Funcionarios por Cargo						
	Directivo	Gerente y/o Asesores	Profesionales	Técnico	Asistente	Otros (OPS)	Total
Despacho del Secretario	1	0	4	1	4	4	14
Dirección de Planeación y Coordinación Interinstitucional	1	0	0	1	0	4	6
Dirección de Gestión de Proyectos y Seguimiento a la Inversión	1	0	9	0	0	2	12
Total	3	0	13	2	4	10	32

1.2. APOORTE AL CUMPLIMIENTO DE LA MISION Y VISION DE SU ENTIDAD

VISIÓN. Cundinamarca seguirá siendo, en el 2036, el departamento mejor educado, formando ciudadanos resilientes, tolerantes y felices, compartiendo un territorio ordenado, sostenible, integrado y competitivo, con igualdad de oportunidades para el campo y la ciudad, utilizando las herramientas que genera el desarrollo inteligente.

MISIÓN. Garantizar el cumplimiento del derecho a la vivienda digna de la población cundinamarquesa, consagrado en el artículo 51 de la constitución política de Colombia, y facilitar los medios técnicos, económicos, jurídicos y financieros para acceder a la misma, con el fin de disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda y los índices habitacionales de la población en situación de pobreza y pobreza extrema, elevando la calidad de vida de la población en el departamento de Cundinamarca

g



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





Logros:

- Aprobación por parte de la asamblea de Cundinamarca de la Ordenanza 046-2017 que crea el Subsidio Familiar de Vivienda Departamental que beneficiará a los cundinamarqueses
- Aprobación por parte de la asamblea de Cundinamarca de la Ordenanza 052-2017 por la cual se establece una exención del pago del Impuesto de Registro a los beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario VIP Podemos Casa en el Departamento de Cundinamarca.
- 924.808 m2 ofertados por municipios, a través de la evaluación cincuenta (50) predios de propiedad de treinta y ocho (38) Municipios, con un potencial de desarrollo habitacional de más de diez y seis mil unidades de vivienda de interés prioritario – VIP, cuyo valor estimado es de \$498.685 Millones de Pesos.
- Contamos en la Fase 1 del programa "PODEMOS CASA" con un total de veintiséis (26) Proyectos en veinticinco (25) Municipios, para 8.074 Unidades de las cuales en este período se proyecta la entrega 5.240 viviendas VIP por valor aproximado de \$289.772 millones de pesos. Lo anterior sustentado en el Decreto Departamental 0118 de 2017 mediante el cual se conformo el Comité Coordinador del Programa Podemos Casa, donde participan diez secretarías de despacho, la EIC y EPC, para evaluar y viabilizar los proyectos de Vivienda VIP que adelantará el Departamento de Cundinamarca
- En un esquema de TODOS PONEMOS, los Municipios aportan subsidios municipales representados en el Predio por valor de \$61.847 millones de pesos, el Departamento aportará \$10.206 millones además de la Gerencia de los Proyectos. Y los Hogares un Ahorro de \$1.800.000 pesos, el Subsidio de Caja de Compensación Familiar o de Mi Casa Ya y el Crédito Hipotecario.
- DOCE (12) Proyectos en etapa de maduración ubicados en DOCE (12) Municipios que ofertan 5.996 unidades viviendas VIP.
- Treinta y Siete (37) Honorables Concejos Municipales de Cundinamarca han aprobado los Acuerdos de creación del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal. Estando en trámite los siguientes OCHO (8) municipios: ANOLAIMA, CABRERA, CAQUEZA, EL COLEGIO, GRANADA, LA PALMA, QUETAME y UBAQUE.
- Nueve (9) Honorables Concejos Municipales de Cundinamarca han aprobado los Acuerdos de incorporación de predios al perímetro Urbano y adopción de la Norma urbanística de



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





predios para promover Vivienda de Interés Prioritario VIP. Estando en trámite los siguientes doce (12) municipios: ANOLAIMA, CARMEN DE CARUPA, FOMEQUE, GUACHETÁ, GUATAQUÍ, LA MESA, NILO, SAN CAYETANO, SILVANIA, SIMIJACA, TENA y UTICA.

- Siete (07) Honorables Concejos Municipales de Cundinamarca han aprobado los Acuerdos de facultades al Alcalde Municipal para la adquisición de predios destinados a construir proyectos de Vivienda de Interés Prioritario VIP. Estando en trámite los siguientes tres (3) municipios: CABRERA, GRANADA y VILLAGÓMEZ.
- Acuerdos de Voluntades con entidades financieras, más el Fondo Nacional de Ahorro y las cuatro (4) Cajas de Compensación Familiar de Cundinamarca. En gestión nuevos acuerdos con Banco de Bogotá, Banco Av Villas, Banco Agrario de Colombia y Colpatria, lo cual permite eliminar las barreras entre la población Cundinamarquesa y la bancarización para obtener beneficios tales como subsidios de vivienda y ahorro y crédito para la adquisición de sus viviendas
- Se han realizado once (11) Talleres de Capacitación en Vivienda Social con la asistencia de más de 800 personas actividades con destinación a la actualización de los Alcaldes, Secretarios de Planeación Municipal, empleados del sector financiero y de los entes territoriales.
- Promoción de la oferta de las entidades financieras y cajas de compensación familiar, para facilitar el acceso de la población cundinamarquesa a vivienda de interés prioritario en Veintitrés (23) Municipios de Cundinamarca, a través de la estrategia Podemos Casa.
- Promoción de información de la estrategia de vivienda de interés prioritario para ahorradores a 85.497 personas, de las cuales 18.773 hogares han reclamado sus formularios de inscripción al programa Podemos Casa, de los cuales 8.604 hogares ya se encuentran Inscritos y 1.209 ya están debidamente Postulados. Se han abierto 2.731 cuentas de ahorro programado.
- Se adelantó el proceso de acompañamiento y asesoría a sesenta (60) municipios interesados en la formulación y gestión de los proyectos de construcción de vivienda rural en el marco de la convocatoria 001 de 2017 SHV la cual dio como resultado la suscripción de convenios interadministrativos con los municipios de Cajicá, Guatavita, Gachetá, San Bernardo, Guayabal De Síquima, Apulo, La Peña, Ubaque, Villagomez, Silvania , Tausa y Sutatausa para la construcción de 189 unidades de vivienda rural para igual número de familias en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad, los proyectos tienen un valor total de \$5.201 millones, en donde el Departamento a través de la Secretaría de Hábitat y



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](https://www.facebook.com/CundinamarcaGob) [@CundinamarcaGob](https://www.instagram.com/CundinamarcaGob)
www.cundinamarca.gov.co





Vivienda realizó una inversión de \$3.353 millones de pesos equivalente al 64%, lo anterior como aporte a la disminución del déficit cuantitativo de vivienda y en pro de mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias beneficiadas.

- En el marco de la convocatoria 001 de 2017 SHV realizada por la Secretaría de Hábitat y Vivienda a los municipios para la presentación de proyectos inconclusos que requiriesen respaldo técnico y financiero, se apoyó con la terminación de 1 proyecto de vivienda en el municipio de Venecia con una inversión de \$400 millones por parte del departamento. Con esta inversión se logró el mejoramiento de la calidad de vida de 49 familias en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad aportando al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.
- El Gobierno Departamental entendiendo la importancia que recobra la promoción al desarrollo de Proyectos con destino a la Población Víctima del Conflicto Armado y como agente contributivo de la mejora en las condiciones habitacionales de este sector poblacional, a través de la Secretaría de Hábitat y Vivienda adelantó el proceso cofinanciación por un monto de \$ 230 millones de pesos para el municipio de Vergara con destino a apoyar la construcción de 9 viviendas rurales para familias víctimas del conflicto armado.
- Se aprobó una inversión de \$1.532 millones de pesos correspondiente al 73% de la inversión total equivalente a \$2.073 millones de pesos en proyectos de mejoramiento integral de barrios en 8 municipios del Departamento. logrando el mejoramiento en las condiciones de habitabilidad de sectores urbanos de los municipios de Bojacá, Guatavita, Ricaurte, Pasca, Fuquene, Gutierrez, Jerusalén Y Tocaima en donde 1518 unidades de vivienda aproximadamente se ven beneficiadas con obras de accesibilidad, movilidad y mejoramientos de entornos
- Se realizó la suscripción de 35 convenios con igual número de municipios para la ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda urbana y rural por valor de \$8.572 millones de pesos, en donde el Departamento, a través de la Secretaría de Hábitat y Vivienda realiza una inversión de \$7.230 millones de pesos correspondiente al 84% de la inversión total, logrando el mejoramiento de la calidad de vida de 1.192 familias en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad; aportando a la disminución del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento.



SECPLANEACIÓN
GOBIERNO DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





- La Secretaría de Hábitat y Vivienda durante la vigencia participo en las diferentes Mesas de enlaces, Submesas y Centros de Pensamiento de las diversas Apuestas Transversales que hacen parte de la metodología de transversalidad del Plan de Desarrollo de Cundinamarca 'Unidos podemos más' 2016-2020, con el objeto de construir Políticas Públicas con enfoque diferencial, territorial, étnico y de derechos que el Departamento estructura en pro de la población cundinamarquesa como son: la Mesa de Trabajo Diagnóstico de la Política Pública de Envejecimiento y Vejez, Política Pública de Seguridad Alimentaria, Mesa Adopción de la Política Pública de Discapacidad, Política Pública de Juventud, Política Pública de Género e Igualdad de Oportunidades, Política Pública Departamental de Familias, Política Pública de Etnias Indígenas y Afros y Política Pública de Diversidad Sexual del Departamento.

Dificultades:

- Dada la magnitud de déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda social y prioritaria en el departamento, la apropiación de recursos tanto del orden nacional como departamental resulta insuficiente para atender la demanda del Departamento de Cundinamarca. Lo que dificulta el cumplimiento de metas responsabilidad de ésta Secretaría
- Demoras en la contratación por parte de los Municipios y alta dispersión de beneficiarios dificultan la gestión del cumplimiento de actividades plasmadas en los convenios interadministrativos.

1.3. INFORME DE GESTIÓN DE BIENES

Logros: No Aplica

Dificultades: No Aplica

1.4. INFORME DE GESTIÓN DOCUMENTAL

Logros: No Aplica

Dificultades: No Aplica

5



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





1.5. INFORME ATENCIÓN AL USUARIO

1.5.1. Atención y servicios en modalidad presencial, telefónica y virtual

Logro: No Aplica

Dificultad: No Aplica

1.5.2. Socialización y aplicación del manual del usuario

Logro: No Aplica

Dificultad: No Aplica

1.5.3. PQR: Recepción, Clasificación, Respuesta y Seguimiento

Logro: No Aplica

Dificultad:

1.6. INFORME DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

Logro: No Aplica

Dificultad: No Aplica

1.7. INFORME DE GESTIÓN DE LA COMUNICACIÓN

Logro: No Aplica

Dificultad: No Aplica

J



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [t/CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





1.8. INFORME DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Modalidad	No. contratos	Valor en millones	No de procesos en SECOP
Selección abreviada			
Contratación directa	73	\$ 13.681	73
Licitación Pública			
Concurso de Méritos	2	\$ 2.834	2
Mínima Cuantía			
Total	75	\$ 16.515	75

Nota: Se anexa matriz Contratación 2017

1.9. INFORME EL APOORTE DE LA ENTIDAD A LA TRANSPARENCIA:

Logros: No Aplica

Dificultades: No Aplica

1.10. INFORME DE GESTIÓN FINANCIERA:

1.10.1. GESTION DE RECURSOS (2009-2017) No Aplica

- a) Evolución Ingresos– Comportamiento Histórico
- b) Evolución Egresos – Comportamiento Histórico
- c) Evolución Deuda – Comportamiento Histórico

1.10.2. GESTION DE RECURSOS DE REGALIAS No Aplica

Fondo	2016			2017		
	Asignado	Ejecutado	Sin Ejecutar	Asignado	Aprobado	Sin Ejecutar
Desarrollo Regional						
Compensación Regional						



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

f/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





Ciencia y Tecnología
Regalía Directa PDA
Aguas
TOTAL

1.10.3. GESTION DE RECURSOS DE INVERSION POR ENTIDAD.

VIGENCIA	VALOR DE RECURSOS PROGRAMADOS EN MILLONES	VALOR DE RECURSOS EJECUTADOS (En millones de \$)
2017	\$ 11.884	\$ 11.871

1.10.4. GESTION DE RECURSOS DE SU ENTIDAD AÑO 2017 (Cifras en Millones de \$)

Descripción del aporte	Tipo de aporte		Valor en millones	Cofinanciador y/o Cooperante
	Dinero	Especie		
Cofinanciación proyectos de construcción de vivienda rural, mejoramiento barrial, Mejoramiento de Vivienda urbana y rural, terminación de proyectos inconclusos y Vivienda para víctimas del conflicto armado	X		\$ 4227,596	Municipios
Total			\$ 4227,596	

Observaciones: Con la suscripción de convenios interadministrativos para el apoyo a las metas del plan de desarrollo departamental, se logró la destinación de recursos por parte de los municipios a proyectos que permitirán la construcción de vivienda urbana y rural, mejoramiento de vivienda urbana y rural, mejoramiento barrial, terminación de proyectos inconclusos. Lo anterior permitiendo la destinación de más recursos para mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias Cundinamarquesas

1.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

Logros: No Aplica

Dificultades: No Aplica



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





1.12. INFORME DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL

Tema	Capacitación	Asesoría	Acompañamiento	Fecha y Lugar de Realización de la Jornada	Dirigida A Funcionarios De Que Sector – Especificar Cargos -	# De Municipios O Entidades Participantes
Estructuración de proyectos de vivienda		X		07/02/2017 al 10/03/2017 25/09/2017 26/09/2017 28/09/2017 03/10/2017 10 /10/2017 14 /10/2017 17 /10/2017 18/10/2017 23 /10/2017 24/10/2017 26/10/2017 27/10/2017 31/10/2017 28/11/2017 14/11/2017 21/11/2017 22/11/2017 28/11/2017 01/12/2017 12/12/2017	Administraciones Municipales (secretarios de planeación, alcaldes, responsables estructuración de proyectos)	100
Asesoría a la población para acceder a vivienda nueva	X	X		15/09/2017	Población Cundinamarquesa Comunidades Organizadas (Madres Cabeza De Hogar, Madres Comunitarias, Asociaciones De Vivienda, Entre Otras) Administraciones Municipales	15

En el marco de la prestación de asistencia técnica por parte de la secretaría se realizan jornadas en las cuales se desarrollan los temas mencionados a continuación:

4.



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](https://www.facebook.com/CundinamarcaGob) [@CundinamarcaGob](https://www.instagram.com/CundinamarcaGob)
www.cundinamarca.gov.co





- Acompañamiento técnico, jurídico y financiero de los predios postulados por los municipios dentro del programa podemos casa, con el fin de verificar la información presentada y establecer necesidades de ajuste de la misma, con el fin de llevar a feliz término la construcción de proyectos de vivienda en los municipios.
- Postulación de proyectos habitacionales en el marco de la convocatoria 001 de 2017
- Presentación de los principales avances y retos de la actual gestión y desarrollo de vivienda social en el departamento, brindado herramientas existentes en cuanto a la focalización de la población y el acceso a la oferta de vivienda

Logro:

- Se brindó acompañamiento a las entidades municipales en la estructuración de proyectos de vivienda en el marco del programa podemos casa, lo cual ha permitido la consolidación de los proyectos de vivienda y avance en la documentación necesaria para la consolidación y puesta en marcha de las soluciones identificadas
- En el marco de la convocatoria 001 de 2017 se brindó asistencia técnica a cerca de 60 municipios del Departamento en la formulación y presentación de proyectos para mejoramiento barrial, construcción del vivienda y mejoramiento de vivienda urbana y rural

Dificultad:

- Se presentaron dificultades por parte de los municipios en el diligenciamiento de la información requerida por la metodología ajustada (MGA) lo cual demoro los procesos de prestación de asistencia técnica y se requirió el juste de los proyectos presentados por los mismo, lo cual demoro la expedición de conceptos de viabilidad
- Capacidad institucional insuficiente para realizar la prestación de asistencia técnica por parte de la secretaría en procesos de ahorro y crédito para acceder a compra de vivienda de interés social prioritario

1.13. INFORME DE DESEMPEÑO TERRITORIAL

- Índice de Desempeño Fiscal – IDF
- Índice de Transparencia del Departamento - ITD
- Índice de Gestión de Gobierno Abierto – IGA



SECPLANEACIÓN
GOBERNACION DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





Logro: No Aplica

Dificultad: No Aplica

2. APOORTE AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO “UNIDOS PODEMOS MÁS” PARA EL AÑO 2017.

2.1. INFORME DE GESTION A NIVEL PROGRAMAS

2.1.1. PROGRAMAS DEL EJE 1 CUNDINAMARCA 2036

Debe insertar los programas a los cuales su entidad realiza aportes.

Nombre del Programa: *No Aplica*

Objeto de Programa:

Logros del programa: No Aplica

Meta de Resultado:

Avance Meta de Resultado: (Dato numérico)

Comparación del avance de la Meta de Resultado con otros departamentos y si aplica a nivel internacional

Logros Meta de Resultado: No Aplica

Dificultades Meta de Resultado:

△



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





2.1.2. PROGRAMAS DEL EJE 2 TEJIDO SOCIAL

Debe insertar los programas a los cuales su entidad realiza aportes.

Nombre del Programa: No Aplica

Objeto de Programa:

Logros del programa: No Aplica

1.

Dificultades del programa:

Meta de Resultado: (Descripción de la meta de resultado)

Avance Meta de Resultado

Comparación del avance de la Meta de Resultado con otros departamentos y si aplica a nivel internacional

Logros Meta de Resultado: No Aplica

Dificultades Meta de Resultado: No Aplica

2.1.3. PROGRAMAS DEL EJE 3. COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE

Debe insertar los programas a los cuales su entidad realiza aportes.

Nombre del Programa: CUNDINAMARCA, HABITAT AMABLE

Objeto de Programa: Mejorar las condiciones de habitabilidad del entorno y las viviendas de las familias cundinamarquesas con énfasis en la construcción y mejoramiento de sus viviendas y en la accesibilidad a los servicios públicos, sociales y comunitarios para su desarrollo integral



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





Logros del programa:

1. Se han mejorado las condiciones de habitabilidad del entorno y las viviendas con el apoyo 3532 familias en el departamento

Dificultades del programa:

1. Insuficiencia de recursos para el apoyo a los proyectos presentados por los municipio en el marco de la convocatoria 001 de 2017 adelantada por la secretaria de hábitat y vivienda

Meta de Resultado: Reducir En 2% El Déficit Cualitativo De Vivienda En El Departamento De Cundinamarca

Avance Meta de Resultado: **0,44**

Comparación del avance de la Meta de Resultado con otros departamentos y si aplica a nivel internacional

Logros Meta de Resultado:

1. Se apoyó el mejoramiento del entorno de 1.518 viviendas en 8 municipios, aportando a la reducción del déficit cualitativo de vivienda
2. Se apoyó el mejoramiento de 1.192 viviendas urbanas y rurales, aportando a la reducción del déficit cualitativo de vivienda

Dificultades Meta de Resultado:

1. Insuficiencia de recursos para el apoyo a los proyectos presentados por los municipio en el marco de la convocatoria 001 de 2017 adelantada por la secretaria de hábitat y vivienda



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

 /CundinamarcaGob  @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





Meta de Resultado: Reducir En 4% El Déficit Cuantitativo De Vivienda En El Departamento De Cundinamarca

Avance Meta de Resultado: 0,20

Comparación del avance de la Meta de Resultado con otros departamentos y si aplica a nivel internacional

Logros Meta de Resultado:

1. Se aportó en la reducción del déficit cuantitativo de vivienda con el apoyo a la construcción de 575 viviendas nuevas urbanas en el marco de la política de vivienda gratis
2. Se aportó en la reducción del déficit cuantitativo de vivienda con el apoyo a la construcción de 189 viviendas rurales en 12 municipios de Departamento
3. se aportó en la reducción del déficit cuantitativo de vivienda con el apoyo a la construcción de 58 viviendas urbanas en los municipios de Vergara y Venecia

Dificultades Meta de Resultado:

1. Insuficiencia de recursos para el apoyo a los proyectos presentados por los municipio en el marco de la convocatoria 001 de 2017 adelantada por la secretaría de hábitat y vivienda

2.1.4. PROGRAMAS DEL EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA

Debe insertar los programas a los cuales su entidad realiza aportes.

Nombre del Programa: No Aplica

Objeto de Programa: No Aplica

Logros del programa: No Aplica

Dificultades del programa: No Aplica

Meta de Resultado: (Descripción de la meta de resultado)



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co





Avance Meta de Resultado

Comparación del avance de la Meta de Resultado con otros departamentos y si aplica a nivel internacional

Logros Meta de Resultado: No Aplica

Dificultades Meta de Resultado: No Aplica

2.2. INFORME CONTRIBUCIÓN A LOS EJES DEL PLAN DE DESARROLLO

2.2.1. EJE 1. CUNDINAMARCA 2036

Objeto: Consolidar un territorio bajo un esquema de planificación prospectivo, que trascienda en el tiempo y garantice un desarrollo armónico, equilibrado y sostenido, a partir del cambio en el sistema educativo, con una propuesta de modelo de ocupación y ordenamiento del territorio viable y posible que tenga en cuenta la estructura ecológica principal y la gestión del riesgo asociada al cambio climático como ejes fundamentales, que permita orientar el crecimiento poblacional de medio millón de personas en lugares viables, planeados con equipamiento y servicios públicos y sociales necesarios para lograr elevar la calidad de vida de los habitantes cundinamarqueses.

Logros / impactos obtenidos

1.

2.2.2. EJE 2. TEJIDO SOCIAL

Objeto: Diseñar escenarios sociales, culturales, tecnológicos, de formación y participación que generen nuevos patrones de comportamiento, nuevo liderazgo en las interacciones de las personas, familia, instituciones y su entorno, que les permita cambiar su perspectiva del mundo con una actitud preactiva y proactiva y su forma de relacionarse, para reconfigurar lo existente y



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

5

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

f/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





modificar la trama de la vida de las comunidades, con el adecuado respaldo de las entidades gubernamentales.

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)

1. No Aplica

2.2.3. EJE 3 COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE

Objeto: Generar entornos territoriales y regionales favorables, capaces de responder en mejores condiciones a la complejidad creciente de las dinámicas de la globalización y las apuestas estratégicas del departamento, con el propósito de vincular los elementos provenientes de la innovación, las redes, la transferencia de tecnología, las ventajas y oportunidades logísticas eficientes, capaces de agregar valor en las operaciones.

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)

1. Se logró la aprobación por parte de la asamblea departamental las ordenanzas 046-2017 (crea el Subsidio Familiar de Vivienda Departamental) y 052-2017 (establece una exención del pago del Impuesto de Registro a los beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario VIP Podemos Casa en el Departamento de Cundinamarca), con las cuales se pretende eliminar barreras de acceso y permitir que los cundinamarqueses cuenten con mejores oportunidades para acceder a proyectos habitacionales en el Departamento y mejoren su calidad de vida.
2. Por parte del gobierno departamental se ha apoyado la implementación y desarrollo de la política de vivienda del gobierno nacional y se han adelantado acciones que han permitido que más de 3532 familias cundinamarquesas tengan acceso a vivienda digna en el Departamento, con programas de construcción, adquisición y mejoramiento habitacional.

2.2.4. EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

J.

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

f/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co





Objeto: Elevar la capacidad de respuesta de las personas, comunidades e instituciones ante los desafíos de entorno para la toma de decisiones de calidad involucrando la participación del gobierno departamental, las otras entidades gubernamentales, la sociedad y sus grupos organizados y la empresa en un proceso abierto, transparente e incluyente.

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)

1. No Aplica

3. APUESTAS TRANSVERSALES

Nombre de la apuesta transversal: No Aplica

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)

1. No Aplica

4. TEMAS EN PROCESO Y RECOMENDACIONES

- Se tiene proyectado para la vigencia 2018 el inicio de construcción de unidades de vivienda en los municipios que integran el programa PODEMOS CASA por lo cual se hace importante finalizar con la consolidación de la estrategia y el desarrollo de las actividades encaminadas al cumplimiento de los objetivos propuestos
- Pendiente de realizar los lanzamientos del programa PODEMOS CASA en seis (6) Municipios: UTICA, MEDINA, MOSQUERA, SAN CAYETANO, VILLAPINZON y SILVANIA, actividad que permitirá acercar la oferta del sector bancario y las cajas de compensación a los habitantes de los municipios del Departamento.
- Se está trabajando en el marco del convenio interadministrativo con FONDECUN para potencializar el programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural en el departamento
- Con el fin de propender con el cumplimiento de las metas del plan de desarrollo se continuara trabajando con el Gobierno nacional y departamental para la gestión de recursos que permitan llevar la oferta institucional a mas Cundinamarqueses



CUNDINAMARCA
unidos podemos más



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

f /CundinamarcaGob @CundinamarcaGob

www.cundinamarca.gov.co





5. MODIFICACION DE METAS PLAN DE DESARROLLO PARA PRESENTAR A ASAMBLEA

No. Meta	Descripción Actual	Descripción Modificada	Justificación
432	Apoyar La Construcción Y Adquisición De 20.000 Unidades De Vivienda De Interés Social Y Prioritario Urbana En El Departamento.	Apoyar La Construcción Y Adquisición De 10.000 Unidades De Vivienda De Interés Social Y Prioritario Urbana En El Departamento.	Asignación presupuestal insuficiente para atender lo proyectado en la meta
433	Apoyar La Adquisición De 3.500 Unidades De Vivienda Rural En El Departamento.	Apoyar La Adquisición De 1.700 Unidades De Vivienda Rural En El Departamento.	Asignación presupuestal insuficiente para atender lo proyectado en la meta
437	Mejorar 10.000 Viviendas Urbanas Y Rurales En El Cuatrienio En El Departamento.	Mejorar 6.000 Viviendas Urbanas Y Rurales En El Cuatrienio En El Departamento.	Asignación presupuestal insuficiente para atender lo proyectado en la meta


PABLO ARIEL GOMEZ MARTINEZ
 Secretario de Despacho



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
 Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
 Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

/CundinamarcaGob @CundinamarcaGob
 www.cundinamarca.gov.co



