

AGOSTO- SEPTIEMBRE DE 2023

HÁBITAT *Al día*



Boletín Interno

Observatorio de Hábitat y Vivienda de Cundinamarca



Villapinzón, Ubaté, Granada, Pacho y Tibacuy tendrán vivienda nueva con Podemos Casa Fase II



Podemos Casa, en su segunda fase, avanza a buen paso en los municipios postulados. A la fecha, se han aprobado técnica y legalmente, los predios propuestos en los municipios de Villapinzón, Ubaté, Granada, Pacho y Tibacuy.

Es así como la Secretaría de Hábitat y Vivienda de Cundinamarca, ha realizado mesas de trabajo, en cada municipio, para la implementación y operatividad del proyecto, en cada uno de ellos.

Dentro de este contexto, Ubaté es uno de los municipios que registra mayor avance a la fecha, con 505 hogares postulados y que se encuentra adelantando el estudio de AVR, el estudio topográfico y la viabilidad de los servicios públicos.

Por su parte Villapinzón, se encuentra caracterizando los hogares postulados y adelantando el estudio de topografía del predio.

En el municipio de Granada, el cual cuenta con 26 hogares propuestos, se encuentra avanzando en la obtención de las certificaciones del IGAC; Así mismo, en el municipio de Pacho, 152 hogares, cuentan con su respectiva documentación y avanza en el estudio topográfico respectivo.

Finalmente, el municipio de Tibacuy, cuenta con 198 hogares seleccionados y avanza igualmente en su estudio topográfico, el estudio AVR y en el análisis de disponibilidad de servicios públicos.

De esta manera, la Secretaría de Hábitat y Vivienda, avanza con la implementación del Programa Podemos Casa, en su segunda fase, como estrategia para reducir el déficit de vivienda en el Departamento.



Podemos Casa - Fase I entregó nuevas viviendas a 22 familias en Ricaurte y Tocaima



11 familias de Tocaima cumplieron el sueño de tener vivienda propia

En el marco del programa, Podemos Casa, Fase I, la Secretaría de Hábitat y Vivienda, continúa llegando a más familias de escasos recursos. En esta oportunidad, la iniciativa con énfasis en vivienda de interés prioritario, llegó al municipio de Ricaurte, con la entrega de 11 nuevas viviendas a igual número de familias, en el marco del proyecto: “Conjunto Residencial Campo Alegre El Dorado”.



Así mismo, en el municipio de Tocaima. 11 familias más, recibieron sus unidades habitacionales, en el proyecto “Conjunto Residencial Torres del Futuro El Dorado”.

Cada una de estas unidades habitacionales, cuenta con tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño y zonas comunes como parques infantiles, salón comunal y parqueaderos.

De esta manera, la entidad apoya a las familias más vulnerables de los municipios del Departamento, con soluciones en uno de los sectores más sensibles, como el de la vivienda.

Éxito total en la Feria de Servicios desarrollada En el municipio de La Vega

La Secretaría de Hábitat y Vivienda participó en la Feria de Servicios promovida por la Secretaría General de la Gobernación de Cundinamarca, socializando su portafolio de servicios en vivienda a más de 400 familias del municipio de La Vega y sus zonas aledañas.

Se prestó acompañamiento y asesoría en:

- Subsidio de Mi Casa Ya
- Subsidios de las cajas de compensación familiar
- Exención de impuesto de registro
- Subsidio de construcción en sitio propio
- Subsidio de mejoramiento de vivienda
- Tramites de créditos
- Titulación

De esta manera, la Secretaría de Hábitat y Vivienda, apoya a las comunidades, con la difusión de los diferentes programas, tanto a nivel departamental como nacional, en materia de vivienda.



Avanza la construcción de vivienda nueva rural en Gutiérrez



La Secretaría de Hábitat y Vivienda departamental, en cabeza de la secretaria, Karina Jimena Bustos Martínez, continúa desarrollando proyectos de construcción de vivienda rural y urbana en los municipios de Cundinamarca.

En esta oportunidad, se realizó seguimiento al municipio de Gutiérrez para evaluar el avance del proyecto de construcción de viviendas nuevas rurales, que beneficiará a 68 familias, evaluando las características técnicas de las placas de contra

Así mismo y dentro de este programa, se está adelantando un proyecto en el municipio de Quetame, el cual beneficiará a 65 familias vulnerables.



Continúa proceso de formulación de la Política Pública de Hábitat y Vivienda



Cumpliendo con las metas establecidas en el Plan de desarrollo “Cundinamarca Región que Progresa”, la Secretaría de Hábitat y Vivienda de Cundinamarca avanza en el proceso de formulación de la política pública, que, permitirá establecer el derrotero a seguir a corto, mediano y largo plazo, en este sector , buscando mejorar las condiciones de vida de los cundinamarqueses.

en coordinación con la Dirección de Finanzas Públicas de la Secretaría de Planeación, ha estructurado el plan de Inversiones, para establecer los posibles recursos requeridos, para la implementación de las acciones a seguir en el marco de las directrices tanto nacionales como departamentales, dentro de la estructura de la Política Pública diseñada.



La Secretaría de Hábitat y Vivienda en coordinación con la Secretaría de Hábitat del Distrito, adelantan visita conjunta al sector de Potosí

Bogotá tiene mucho que contar Fecha: 1 de septiembre de 2023 Hora: 9:00 am a 10:45 am Lugar del evento: Ciudad Bolívar		
A Parque Santo Domingo Ciudad Bolívar Exposición del recorrido por parte de la SDHT. Presentación de objetivos, lugares de visita, metodología y presentación de asistentes.	C 10:10- 10:30 a.m. Recorrido en dirección a Estación de Cable Aéreo Tres Reyes.	
B 9:20- 9:40 a.m. Recorrido en dirección a Estación de Cable Aéreo Santa Viviana	D 11:00- 11:15 a.m. Recorrido en dirección al patio taller Primavera de La Rolita	
1 9:40- 10:10 a.m. IDENTIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE LA ESTACIÓN SANTA VIVIANA (IDU) <ul style="list-style-type: none"> - Reconocimiento de las manzanas que serán intervenidas para la construcción de la estación del cable aéreo. - presentación del nodo del equipamiento para el cuidado propuesto por el PIRCAP (SDHT). - Evaluación de las condiciones de integración urbana entre Soacha y Bogotá requeridas para la prestación de los servicios proyectados. 	2 10:30- 11:00 a.m. IDENTIFICACIÓN DE LA ESTACIÓN DEL CABLE AEREO DE TRES REYES (IDU) Reconocimiento de condiciones de integración urbana a nivel de vías y espacio público en el límite político administrativo entre Soacha y Bogotá en el sector Altos de Cazucá.	
	3 11:15- 11:45 a.m. ANÁLISIS DE LA JORNADA, CONCLUSIONES Y COMPROMISOS Conversación entre funcionarios de entidades participantes y representantes de la comunidad con respecto a los alcances de las intervenciones previstas por el cable aéreo y el Proyecto Integral de Revitalización PIRCAP.	

La Secretaría de Hábitat y Vivienda departamental, en el marco del convenio adelantado con la Secretaría de Hábitat del Distrito, realizó una visita conjunta de coordinación de acciones, al sector de Potosí, en Cazucá, municipio de Soacha.

En el marco del mencionado Convenio, se han establecido estrategias comunes, relacionadas con el fortalecimiento de los Sistemas de Información, la articulación de la Política Pública y la coordinación de proyectos en los sectores de Hábitat y Vivienda.

Es así, como se adelantó visita conjunta al sector de Potosí, Cazucá, municipio de Soacha, con el fin de gestionar acciones conjuntas, como complemento a la implementación del proyecto de movilidad, del cable de Potosí, en lo relacionado con el proceso de revitalización urbana y mejoramiento del Hábitat, de la población del sector.



La Secretaría de Hábitat y Vivienda auditada en el Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST



Dentro del Plan de Auditoría, adelantado por el ICONTEC, en la Gobernación de Cundinamarca, la Secretaría de Hábitat y Vivienda, fue auditada en los proyectos de vivienda nueva, implementados en los municipios de Mosquera y La Calera, junto con los contratistas y operarios de las obras.

En esta actividad, se pudo evidenciar, no sólo el cumplimiento de las condiciones

técnicas de la construcción de las viviendas, sino igualmente en las normas de seguridad y salud en el trabajo, implementadas por cada uno de los constructores.

La Auditoría, permitió conocer, los procesos internos en las labores de construcción de viviendas en el Departamento de Cundinamarca y precisar algunos aspectos para mejorar las condiciones operativas de las mismas.

445 mejoramiento de vivienda ejecuta la Secretaría de Hábitat y Vivienda con una inversión de \$5.600 millones del SGR



Con recursos del Sistema General de Regalías – SGR, la entidad ha desarrollado, en una primera fase, la construcción de 191 mejoramientos de vivienda rural dispersa, mediante la construcción de 115 habitaciones, 66 cocinas y 10 pisos en los municipios de Beltrán, Granada, Guayabal de Siquima, Jerusalén, La Mesa, Nariño, Pandi, Quetame, Quipile, San Juan de Rioseco, Soacha, Tocaima, Une, Vianí, Viotá, Agua de Dios, Cachipay y Sylvania. Estas obras cuentan con una avance de ejecución del 73,75% con 123 mejoramientos ejecutados.

Con el desarrollo de la segunda fase, se adelantan 254 mejoramientos con 137 cocinas, 92 habitaciones y 25 pisos en los municipios de: Carmen de Carupa, Gachalá, La Peña, Machetá, Manta, Nimaima, San Cayetano, Susa, Tibiritá, Útica, Vergara, Villapinzón, villeta, Nocaima, Supatá y Sasaima.

La Secretaría ha proyectado la entrega de los 268 mejoramientos restantes, para el inicio de la próxima vigencia.



Mi Casa Ya, avanza

- *Se inicia el proceso ante el Ministerio de Hacienda para aprobación de recursos que permitan otorgar 61.280 cupos adicionales de coberturas a la tasa de interés.*
- *Dentro del nuevo esquema de asignación, el Ministerio ha beneficiado a 29.652 hogares, con una inversión de \$896.946 millones.*



Impulsar la Vivienda de Interés Social (VIS) y la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) en Colombia para que los hogares vulnerables cumplan el sueño de tener casa propia, es una prioridad para el Gobierno Nacional. El objetivo es que más familias tengan acceso al programa Mi Casa Ya, así se construye la paz total, con equidad y justicia social.

Por esto, se han desarrollado alternativas de flexibilización con reducción de plazo de la aplicación y cobro del subsidio, ampliación del Régimen de transición del programa, adición presupuestal, desembolso del subsidio contra escritura pública.

La Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, Catalina Velasco Campuzano, presenta los 10 logros que se han alcanzado en el marco del nuevo esquema de Mi Casa Ya.

Para conocerlos accede al link:

<https://minvivienda.gov.co/sala-de-prensa/mi-casa-ya-avanza-estas-son-10-razones-del-nuevo-esquema-que-lo-demuestran>



Fuente:



MINVIVIENDA

Todo el artículo en:

<https://minvivienda.gov.co/sala-de-prensa/mi-casa-ya-avanza-estas-son-10-razones-del-nuevo-esquema-que-lo-demuestran>

¿Qué es la Generación FNA?



Generación FNA cumple sueños en vivienda para los jóvenes colombianos

Generación FNA es una línea de crédito especializada para jóvenes colombianos entre 18 y 28 años, la cual cuenta con beneficios especiales para que puedan hacer realidad su sueño de tener vivienda propia.

El Gobierno nacional, a través del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, desarrolló e implementó un programa especialmente dirigido para colombianos hasta 28 años, conocido como Jóvenes propietarios.

Para ello, el Fondo Nacional del Ahorro – FNA, creó una línea de crédito exclusiva para este segmento de la población.

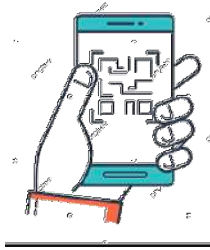
Para conocer más e inscribirte ingresa a la página del FNA.

<https://www.fna.gov.co/vivienda/generacion-fna>

Fuente: 

<https://www.fna.gov.co/vivienda/generacion-fna>

CAJAS DE COMPENSACIÓN



Escanea con tu celular para
más información



Compensar entrega en Cundinamarca
subsídios para mejoramiento de vivienda
hasta por \$25.520.000



Hasta \$55.000.000 entrega
Colsubsidio en subsidio para
construcción en sitio propio en el
área rural de Cundinamarca





Síguenos

@SecViviendaCund



Observatorio de Hábitat y Vivienda de Cundinamarca
observatoriohabitatcundi@gmail.com