



COLOMBIA
VIDA

FORMULARIO ÚNICO
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES
Y ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA
PERSONA NATURAL
(LEY 190 de 1995)

ENTIDAD RECEPTORA

GOBERNACION DE
CUNDINAMARCA

Periodo 01/01/2023 - 31/12/2023

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA

1.1. DE BIENES Y RENTAS

YO, Norma Constanza Solorzano Peralta

IDENTIFICADO CON: C.C. X C.E. T.I. No. 52708278

CON DOMICILIO PRINCIPAL EN:

PAIS: COLOMBIA DEPARTAMENTO: BOGOTÁ, D.C.

MUNICIPIO: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN: CALLE 128 B 57 A 24 CASA LAS VILLAS SUBA

TELÉFONO: 3105552476

Y TENIENDO COMO PARIENTES DE PRIMER GRADO DE CONSANGUINIDAD A:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PARENTESCO
JUAN CARLOS NEMOCON SOLORZANO	1000718547	HIJO(A)
JUAN JOSE NEMOCON SOLORZANO	1028481578	HIJO(A)
NORMA CONSTANZA PERALTA USECHE	39660487	MADRE
FERNANDO SOLORZANO VILLALOBOS	79200837	PADRE

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 122, INCISO 3°, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA Y EN ARTICULOS 13 Y 14 DE LA LEY 190 DE 1995, PARA TOMAR POSESION X PARA RETIRARME PARA ACTUALIZACIÓN PARA MODIFICAR LOS DATOS CONSIGNADOS PREVIAMENTE QUE LOS UNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACION:

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
SALARIOS Y DEMÁS INGRESOS LABORALES	\$250.300.000
CESANTÍAS E INTERESES DE CESANTÍAS	\$17.913.000
OTROS INGRESOS Y RENTAS	\$0
TOTAL	\$268.212.992

b) Las cuentas corrientes y de ahorro que poseo en Colombia y en el exterior son:

ENTIDAD FINANCIERA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CUENTA	SEDE DE LA CUENTA	SALDO DE LA CUENTA
Davivienda	CUENTA DE AHORROS	002300139371	Davivienda	31.618.060

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	VALOR
INMUEBLES	ACCIONES	19.200.000
INMUEBLES	CASA CAMILO TORRES	356.630.000
INMUEBLES	LOCAL 123 CENTRO COMERCIAL PRADO VERDE	18.400.000
INMUEBLES	PREDIOS ANAPOIMA	249.555.500
INMUEBLES	PREDIOS CAMILO TORRES	390.389.000
OTROS	BIEN MUEBLES	3.000.000

d) Las acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

ENTIDAD O PERSONA	CONCEPTO	VALOR
BANCO FALABELLA	CREDITO DE CONSUMO 1411	2.682.456
BANCO FALABELLA	TARJETA DE CREDITO 4600	5.032.870
DAVIVIENDA	CREDITO	13.850.933

1.2. DE PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y ASOCIACIONES

a) En la actualidad participo como miembro de las siguientes juntas y consejos directivos:

ENTIDAD O INSTITUCIÓN	CALIDAD DE MIEMBRO

b) A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

CORPORACIÓN, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	CALIDAD DE SOCIO
------------------------------------	------------------

c) En la actualidad **SI X** **NO** tengo sociedad conyugal o de hecho vigente, con:

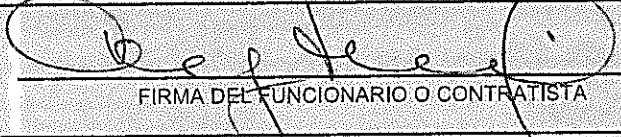
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONYUGE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	N°
JUAN CARLOS NEMOCON MOJICA	C.C. X C.E. T.I.	79541742

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES	FORMA DE PARTICIPACIÓN
----------------------------	------------------------

3. FIRMA

 FIRMA DEL FUNCIONARIO O CONTRATISTA	<u>Bogota 19-01-2024</u> CIUDAD Y FECHA
--	--

DAFP-QAP

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
LÍNEA GRATUITA DE ATENCIÓN AL CLIENTE No. 018000-917770

Tipo de declaración Fecha de publicación

Nombres y apellidos completos			
Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
NORMA	CONSTANZA	SOLORZANO	PERALTA

Documento de identificación
Tipo Número Lugar de nacimiento
País Departamento Municipio Lugar de domicilio
País Departamento Municipio

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/Curadurías/ u otra donde trabaje

Lugar de sede
País Departamento Municipio Dirección Cargo o función que cumple

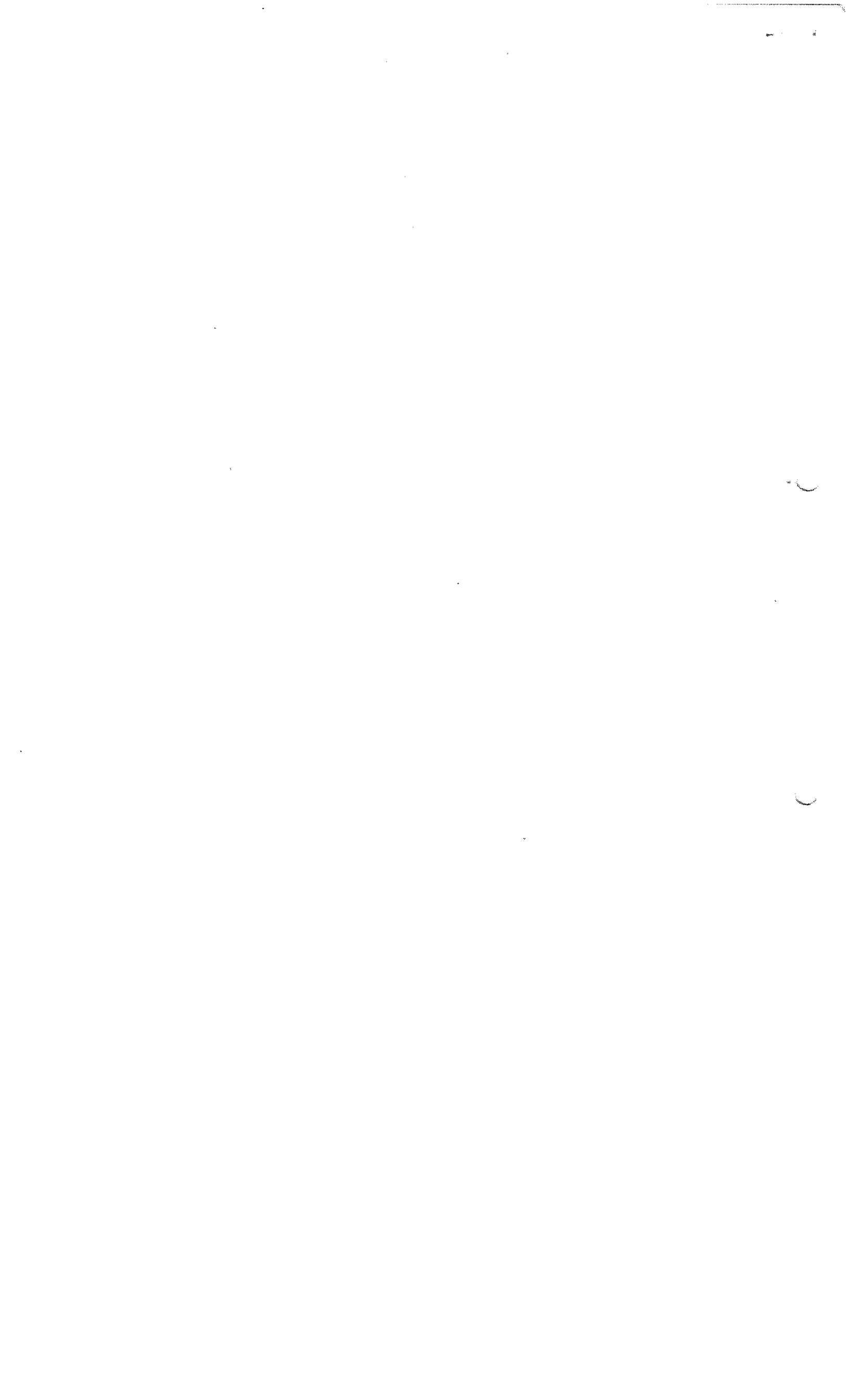
Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente mi declaración de bienes y rentas y manifiesto que los únicos bienes y rentas que poseo a la fecha, en forma personal o por interpuesta persona, son los que relaciono a continuación.

1.1. DE INGRESOS, BIENES Y AGREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuve en el último año gravable fueron:



CONCEPTO	VALOR
Salarios y demás ingresos laborales	\$250.300.000,00
Cesantías e intereses de cesantías	\$17.913.000,00
Gastos de representación	\$0,00
Arriendos	\$0,00
Honorarios	\$0,00
Otros ingresos y rentas	\$0,00
TOTAL	\$268.213.000,00

Las cuentas bancarias de las que soy titular en Colombia y en el exterior son:

Tipo de cuenta	Sede de la cuenta (País)	Saldo total de la cuenta a diciembre 31 del año inmediatamente anterior
CUENTA DE AHORROS	COLOMBIA	\$31.618.060,00

Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

Tipo de bien	País	Departamento	Municipio	Valor
INMUEBLES	COLOMBIA	BOGOTÁ. D.C.	BOGOTÁ. D.C.	\$19.200.000,00
INMUEBLES	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$356.630.000,00
INMUEBLES	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$18.400.000,00
INMUEBLES	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	ANAPOIMA	\$249.555.500,00
INMUEBLES	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$390.389.000,00
MUEBLES	COLOMBIA	BOGOTÁ. D.C.	BOGOTÁ. D.C.	\$3.000.000,00

Mis acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

Concepto	Saldo
CREDITO CONSUMO	\$2.682.456,00
TARJETA CREDITO	\$5.032.870,00
CREDITO CONSUMO	\$13.850.933,00

1.2. PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

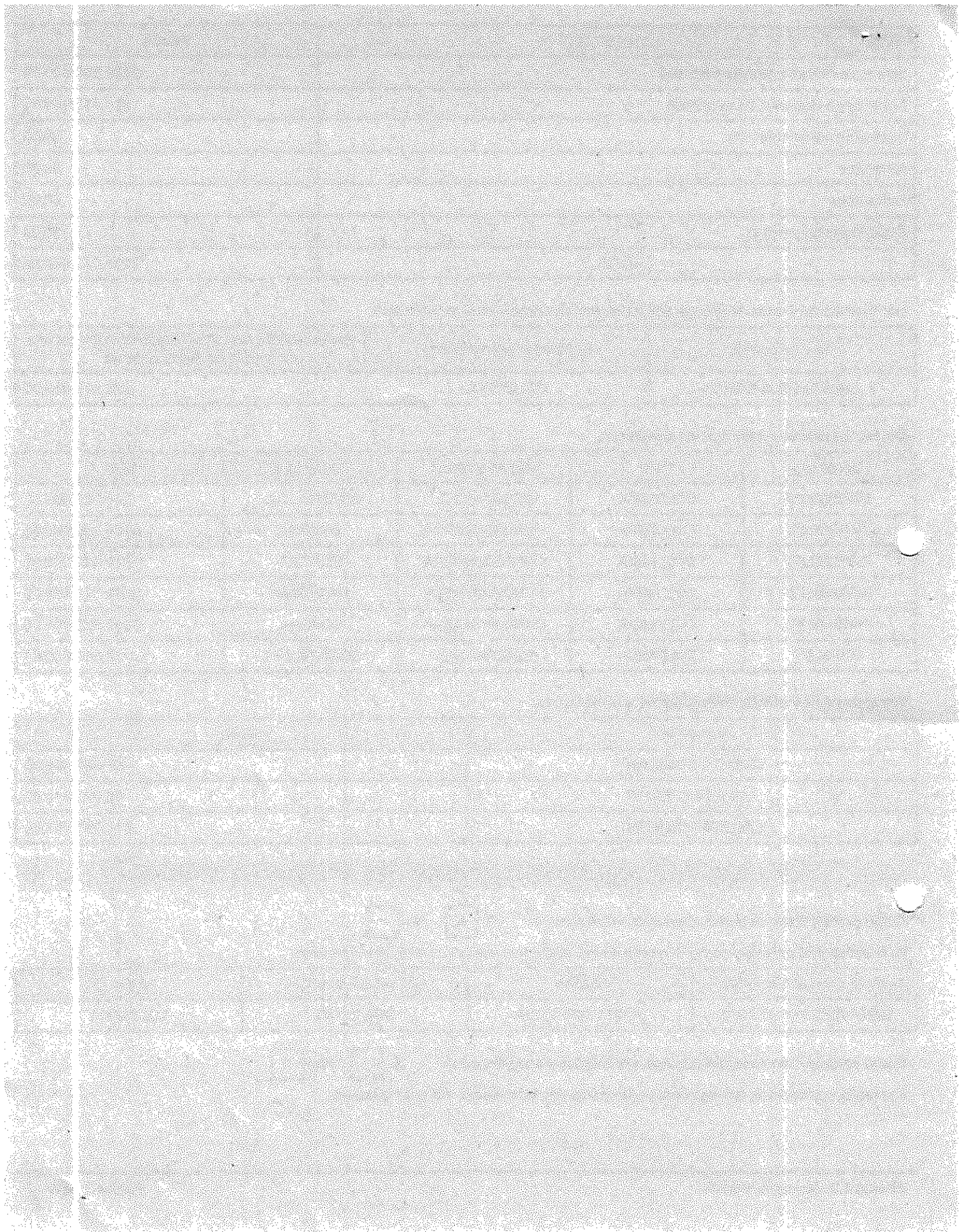
Tengo participación en juntas, consejos o directivos: Sí No

En la actualidad participo como miembro de las siguientes Juntas o Consejos Directivos:

Nombre entidad o institución	Órgano	Calidad de miembro	País
DISTRIBUIDORA JYJ SAS	JUNTA DIRECTIVA	DIRECTIVO	COLOMBIA

Tengo participación en corporaciones, sociedades y asociaciones: Sí No

A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:



Nombre corporación, sociedad o asociación	Tipo	Calidad de socio	País

1.3. DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Tengo actividades económicas privadas: Sí No

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

Detalle de las actividades	Forma participación
DISTRIBUIDORA JYJ SAS	REPRESENTANTE LEGAL

2. CONFLICTOS DE INTERÉS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente el registro de la información que puede ser susceptible de generarme un conflicto de interés, así como aquella relacionada con los intereses de mi cónyuge o compañero(a) permanente, parientes y socios de hecho o de derecho.

2.1. INFORMACIÓN DE CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

Tengo cónyuge o compañero(a) permanente: Sí No

Los intereses personales de mi cónyuge, o compañero o compañera permanente son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí No

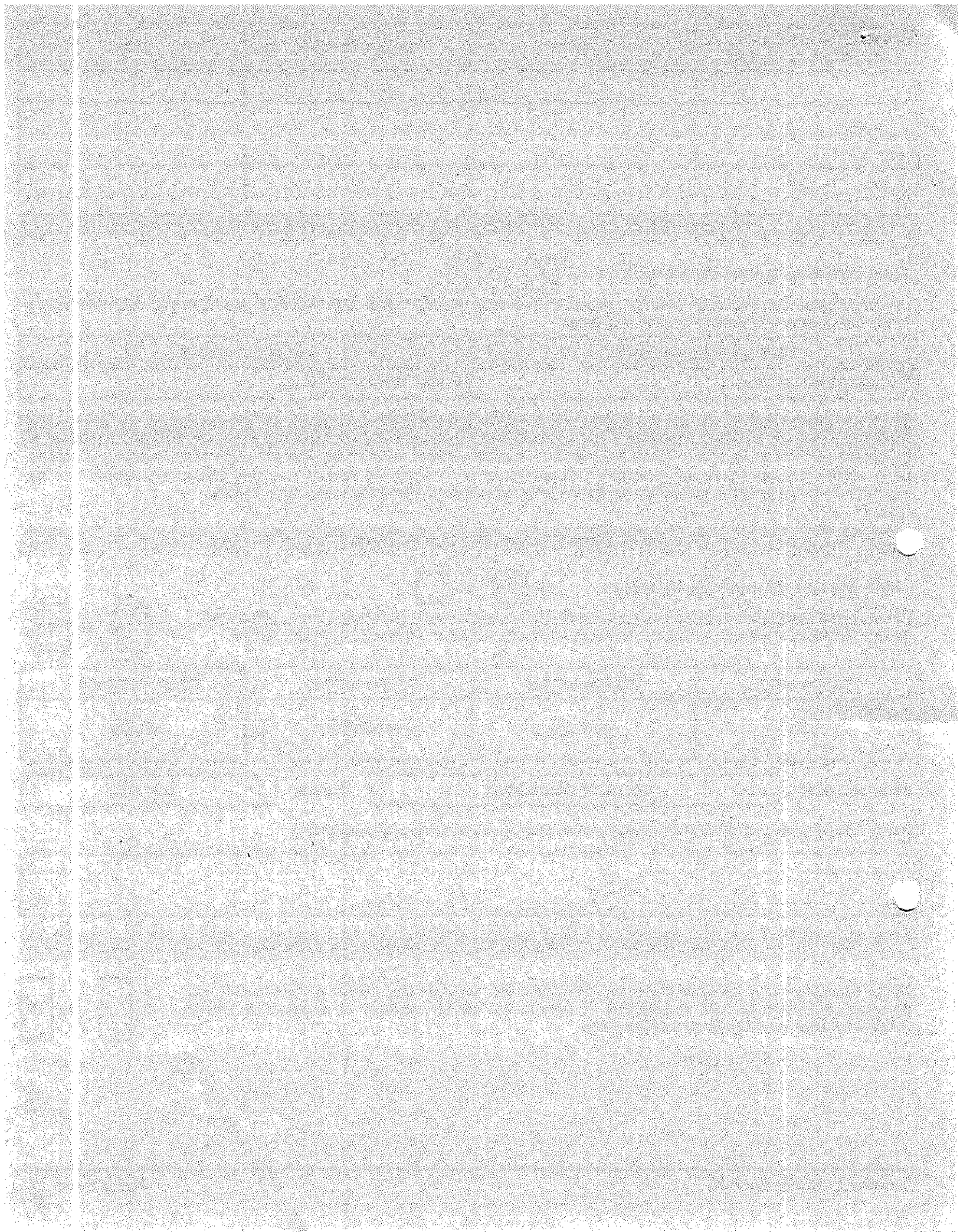
Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
JUAN	CARLOS	NEMOCON	MOJICA

Tipo documento Número

Descripción del potencial conflicto de interés con su cónyuge o compañero(a) permanente:

2.2. INFORMACIÓN DE PARIENTES POR CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y CIVIL

Tengo parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con intereses personales que son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí No



A continuación presento la información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil que son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño.

De acuerdo con la Ley 2003 de 2019, los congresistas deben registrar sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil si son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeñan.

Parentesco	Pariente	Tipo de documento de identidad	Documento de identidad	Descripción del potencial conflicto de interés

2.3. INTERÉS DIRECTO O ACTUACIONES DENTRO DEL AÑO ANTERIOR

Tuve intereses directos o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro y esto puede influir en mis decisiones y acciones en el desempeño de mi cargo actual:

Sí No

Dentro del año anterior tuve interés directo o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro (nacional o extranjera), y a continuación describo cómo puede influir en las decisiones y acciones de mi cargo actual:

2.4. OTRAS INVERSIONES

Tengo fideicomisos en Colombia o en el exterior: Sí No

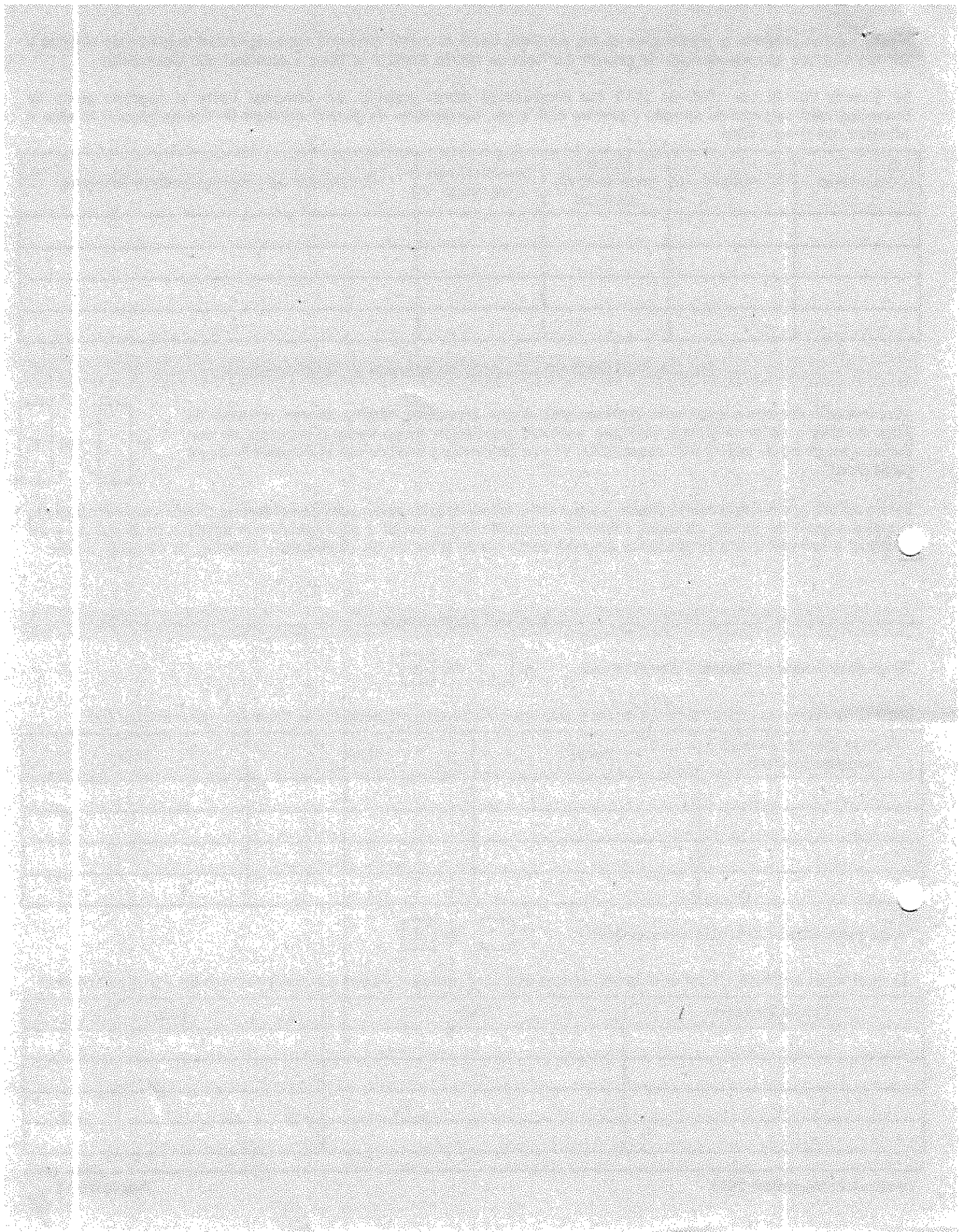
Los fideicomisos y encargos fiduciarios de los cuales soy constituyente o beneficiario en Colombia y en el exterior son:

Nombre del fideicomiso o encargo fiduciario	Calidad	Valor	País

Tengo inversiones en Colombia o en el exterior: Sí No

Las inversiones en bonos, fondos de inversión, fondos de ahorro voluntario y otras que tengo en Colombia y en el exterior son:

Tipo de inversión	Valor	País



2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

Realicé donaciones: Sí No

Las donaciones que me representaron reducciones en la declaración de renta del último año gravable son:

Nombre entidad	Valor

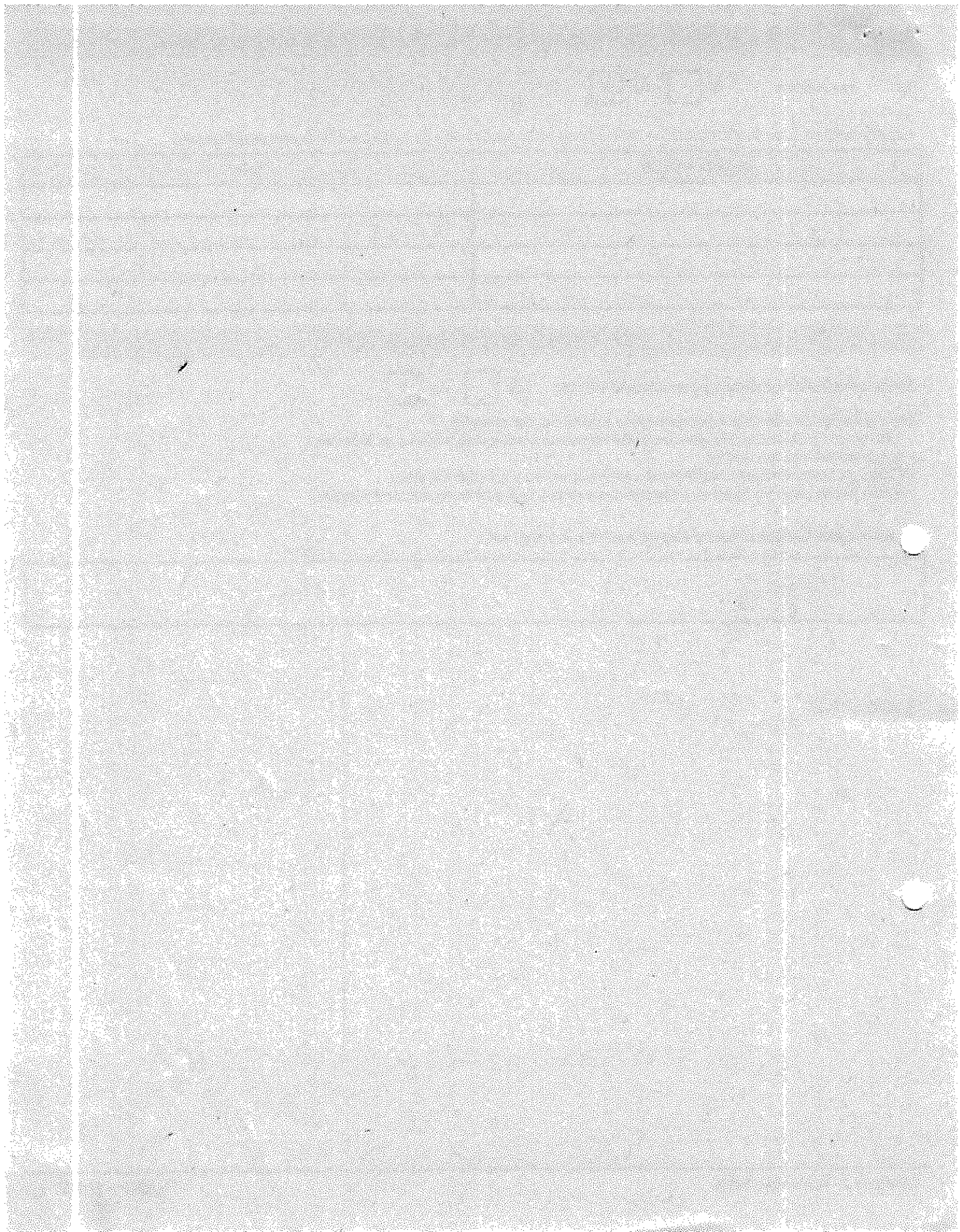
2.6. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

Tengo potenciales conflictos personales de interés: Sí No

Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:

- > Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
- > Establecimientos que posee.
- > Litigio o controversia ante autoridades administrativas o jurisdiccionales.
- > Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés que tengo son:

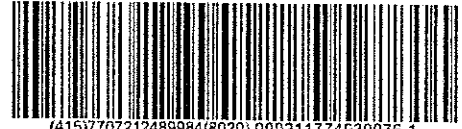


1. Año 2022

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2117749300761



(415)7707212489984(8020) 000211774930076 1

5. Número de identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cod. Dirección seccional
5 2 7 0 8 2 7 8	1	SOLORZANO	PERALTA	NORMA	CONSTANZA	8

24. Actividad económica principal	25. Cod. Si es una conexión indique	26. Cod. Si No Formulare anterior	27. Fracción año gravable siguiente	28. Pérdidas fiscales acumuladas, más abonos, sin compensar
0 0 1 0				0

Patrimonio	Total patrimonio bruto	29	1,348,428,000	Deudas	30	26,414,000	Total patrimonio líquido	31	1,322,014,000
------------	------------------------	----	---------------	--------	----	------------	--------------------------	----	---------------

Conceptos/rentas		Rentas de trabajo		Rentas por honorarios y comp. de serv. personales sujeta a oneros y gastos y no a las rentas exentas num. 19 art. 200 E.T.		Rentas de cañal		Rentas no laborales	
Ingresos brutos	32	268,213,000	43	0	58	3,386,000	74	2,000,000	
Devoluciones, rebajas y descuentos									
Ingresos no constitutivos de renta	33	15,023,000	44	0	59	0	75	0	
Costos y deducciones procedentes				0	60	0	76	0	
Renta líquida	34	253,190,000	46	0	61	3,386,000	78	2,000,000	
Rentas líquidas pasivas - ECE									
Aportes voluntarios AFC, FVP y/o AVC	35	0	47	0	63	0	80	0	
Otras rentas exentas	36	91,582,000	48	0	64	0	81	0	
Total rentas exentas	37	91,582,000	49	0	65	0	82	0	
Intereses de vivienda	38	0	50	0	66	0	83	0	
Otras deducciones imputables	39	14,766,000	51	0	67	0	84	0	
Total deducciones imputables	40	14,766,000	52	0	68	0	85	0	
Rentas exentas y/o deduc. imputables (Limitadas)	41	103,430,000	53	0	69	0	86	0	
Renta líquida ordinaria del ejercicio				0	70	3,386,000	87	2,000,000	
Pérdida líquida del ejercicio				0	71	0	88	0	
Compensaciones por pérdidas				0	72	0	89	0	
Renta líquida ordinaria	42	149,760,000	57	0	73	3,386,000	90	2,000,000	

Ren. líquida céd. gen.	91	258,576,000	Ren. ex. y ded. imp. li.	92	103,430,000	R. liq. ord. cédula gen.	93	155,146,000	Comp. pérdidas año 2018 y ant.	94	0
Comp. exc ren. presuntiva	95	0	Rentas gravables	96	0	R. liq. grav. cédula gen.	97	155,146,000	Renta presuntiva	98	0

Cédula de pensiones		Cédula de dividendos y participaciones		Ganancias ocasionales		Liquitación privada		
Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	99	0	Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	104	0	Ganancias ocasionales gravables	116	0
Ingresos no constitutivos de renta	100	0	Ingresos no constitutivos de renta	105	0	General y de pensiones	117	29,759,000
Renta líquida	101	0	Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores	106	0	Renta presuntiva y de pensiones	118	0
Rentas exentas de pensiones	102	0	1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.	107	0	Por dividendos y/o participaciones año 2016	119	0
Renta líquida gravable cédula de pensiones	103	0	2a. Subcédula año 2017 y siguientes parágrafo 2 art. 49 del E.T.	108	0	Por dividendos y/o participaciones año 2017 y siguientes, 1a. subcédula	120	0
Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros	104	0	Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior	109	0	Por dividendos y/o participaciones año 2017 y siguientes, 2a. subcédula, y otros	121	0
Rentas exentas de la casilla 109	110	0	Rentas exentas de la casilla 109	110	0	Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables	122	29,759,000
Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior	111	0	Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior	111	0	Imp. pagados en el exterior	123	0
Rentas deudoras régimen Ley 1116 de 2006, Decretos 560 y 772 de 2020	112	0	Rentas deudoras régimen Ley 1116 de 2006, Decretos 560 y 772 de 2020	112	0	Otros	125	0
Utilización pérdidas fiscales acumuladas (Inc. 2, art 15 Decreto 772 de 2020)	113	0	Utilización pérdidas fiscales acumuladas (Inc. 2, art 15 Decreto 772 de 2020)	113	0	Impuesto neto de renta	127	29,759,000
Costos por ganancias ocasionales	114	0	Costos por ganancias ocasionales	114	0	Impuesto de ganancias ocasionales	128	0
Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	115	0	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	115	0	Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	129	0
Saldo a pagar por impuesto	135	1,666,000	Saldo a pagar por impuesto	135	1,666,000	Total impuesto a cargo	130	29,759,000
Sanciones	136	0	Sanciones	136	0	Anticipo renta liquidado año gravable anterior	131	0
Total saldo a pagar	137	1,666,000	Total saldo a pagar	137	1,666,000	Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	132	0
Total saldo a favor	138	0	Total saldo a favor	138	0	Retenciones año gravable a declarar y/o abono por inexistencia impuesto solidario por el COVID-19	133	28,093,000
						Anticipo renta para el año gravable siguiente	134	0

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

980. Pago total \$

0

992. Cód. Contador

Firma contador

994. Con salvedades

2023-10-03 / 07:32:57 PM



996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo

91900081633624

993. No. Tarjeta profesional

2 0 2 3 -1 0 -0 3 / 1 9 : 3 2 : 5 7

20231990778271

