|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ANEXO 1**

**CARTA DE INTENCION MUNICIPIO**

Bogotá, xx de xxxxxx de 2022

Doctor

**JULIO CÉSAR GARCÍA LÓPEZ**

Secretario de Hábitat y Vivienda

**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

La ciudad

**ASUNTO: CARTA DE INTENCION EJECUCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA (MUNICIPIO) – PODEMOS CASA FASE II**

Estimado señor Secretario,

En atención a la invitación que amablemente realiza su despacho al **MUNICIPIO DE (MUNICIPIO**), relacionada con manifestar el interés en participar en el programa de vivienda PODEMOS CASA FASE II, el cual se encuentra articulado a la meta 54 del plan de desarrollo “Cundinamarca región que progresa 2020 – 2024”; le manifiesto que el municipio de (MUNICIPIO) está dispuesto a adelantar las acciones a que haya lugar de manera conjunta, concertada y coordinada con la **SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA,** yque conlleven a la ejecución del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario “VIP” urbano.

Para ello el municipio de (municipio) se compromete a realizar las actividades de acuerdo con los lineamientos y directrices que la Secretaría de Hábitat y Vivienda solicite conforme a la ejecución y desarrollo del programa de vivienda PODEMOS CASA FASE II; por tanto, nos permitimos presentar como entidad territorial el siguiente predio con la finalidad de ser participes de la convocatoria, para lo cual anexamos la siguiente documentación:

1. Identificación del predio con su respectiva matricula inmobiliaria, cédula catastral y dirección urbana.
2. Certificado de nomenclatura del predio expedido por Planeación Municipal.
3. Norma de uso de suelo y ordenamiento territorial.
4. Análisis de riesgo (AVR) o certificación emitida por la secretaria de Planeación Municipal donde se indique que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo no mitigable, condición de amenaza, vulnerabilidad y riesgo y que no se encuentre en zona de protección ambiental, vial y/o de infraestructura de servicios públicos.
5. Plano de localización donde se pueda identificar el entorno inmediato y las vías de acceso al predio postulado.
6. Imagen tomada mediante sensor remoto del predio postulado (google earth, dron y/o similar).
7. Intención de número de unidades de vivienda a construir.
8. Posible numero de hogares beneficiados con el proyecto.

Cordialmente,

**(ALCALDE)**

**CC**

**ALCALDE MUNICIPIO DE MUNICIPIO**

**ANEXO 2**

**LISTA DE CHEQUEO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LISTA DE CHEQUEO - PROYECTO PODEMOS CASA FASE II** | | | | | | | |
| **FECHA RADICACIÓN:** | |  | | **FECHA REVISIÓN DOCUMENTOS:** | | |  |
| **ENTIDAD SOLICITANTE:** | |  | | | | | |
| **NOMBRE DEL PROYECTO:** | | **PODEMOS CASA FASE II** | | | | **No. De viviendas Aprox.** |  |
| **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO (MAT/CC)** | |  | | | | | |
| **NOMBRE DEL PROYECTO:** | |  | | | | | |
| **OFICINA MUNICIPAL RESPONSABLE DEL PROYECTO:** | |  | | | | | |
| **FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL PROYECTO:** | |  | | | | | |
| **NUMERO DE CONTACTO FUNCIONARIO:** | |  | | | | | |
| **No.** | **REQUISITOS** | | **PRESENTA** | | **OBSERVACIONES** | | **CUMPLE/ NO CUMPLE** |
| **SI/NO** | |
| **A.** | **DEL ENTE TERRITORIAL** | | | | | | |
| 1. | Copia Acuerdo Municipal que autoriza firmar convenios y contratos en esta vigencia fiscal. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 2. | Copia del Acuerdo Municipal donde se autorice al Alcalde la Compra del Predio destinado al presente proyecto (En caso de no tener la propiedad) | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| N/A | ( ) |
| 3. | Carta de Intención de participar en el programa firmada por el Alcalde (sa). (ANEXO 1 CIRCULAR) | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| **B.** | **TÍTULOS DE PROPIEDAD Y AVALÚOS DEL PREDIO** | | | | | | |
| 4. | Certificados de Tradición y Libertad del predio o VUR (No mayor a 30 días) | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 5. | Localización del predio que contenga la información del área y código catastral sobre Plano Urbanístico y que contenga Plan vial existente o que lo afecten. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 6. | Avalúo del predio (Catastral o Comercial) | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| **C.** | **NORMAS SOBRE USOS DEL SUELO Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | | | | | | |
| 7. | Certificado de Demarcación Informativa, donde se evidencie que el predio no se encuentre ocupado o invadido y que contenga: | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | a) Nomenclatura del Predio, Código catastral y Matrícula inmobiliaria. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | b) Uso principal y secundario, alturas máximas, índices de ocupación y de construcción y disposiciones del POT que afecten el predio. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | c) Afectaciones por reservas naturales, afectaciones de infraestructura de movilidad (Vías, perfiles viales), redes de servicios públicos, o de infraestructura de equipamientos públicos, etc | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | d) Porcentaje de áreas de cesión de zonas verdes y equipamiento comunitario mínimo exigido por el POT. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 8. | Estudio que incluya zonificación de amenaza, vulnerabilidad o riesgo (AVR) de los fenómenos de movimiento en masa, inundación y avenida torrencial y categorías (Alta, media y/o baja), y que no se encuentra en zona de alto riesgo no mitigable, firmado por un especialista y avalado por la Secretaría de Planeación. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 9. | Certificación de la Entidad competente sobre la existencia de las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios, donde se relacione: | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | **a) Acueducto:** Longitud existente entre el punto de alimentación de red y el punto de derivación, conexión o empate; Cota de presión, expresada en metros columna de agua, en el punto de derivación y caudal disponible; Diámetro mínimo de la Red; Presión máxima y presión mínima requeridas | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | **b) Alcantarillado:** Descripción del sistema de alcantarillado. Red de aguas negras, Red de aguas lluvias, Sistema combinado, Sistema alternativo (pozo séptico, otros), Lugar y distancia del vertimiento final, Sistema de tratamiento antes del vertimiento final | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | **c) Energía Eléctrica:** Localización del punto o circuito de derivación; Número y calibres del alimentador; Estructuras o equipos adicionales o especiales requeridos. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | **d) Aseo-Recolección de RSU** | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | **e) Telecomunicaciones** | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
|  | **f) Gas Natural** | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 10. | Certificación emitida por la Corporación Autónoma Ambiental respectiva indicando que el predio no se encuentra en Zona de protección ambiental. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 11. | Copia digital del capítulo del Plan Municipal de Desarrollo correspondiente a las metas en vivienda social. | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| **D.** | **OTROS ASPECTOS POR REVISAR** | | | | | | |
| 12. | ¿El predio se encuentra en zonas de expansión urbana o rural? | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| 13. | ¿El municipio está en condiciones de realizar la modificación al uso del suelo para uso habitacional o residencial? | | Si | ( ) |  | |  |
| No | ( ) |
| N/A | ( ) |
| 14. | Área Bruta del Predio en el certificado de Libertad Propuesto (En la unidad de medida que determine el documento) - INDICAR | | Área: | |  | |  |
| 15. | Área Bruta del predio en la certificación IGAC (En la unidad de medida que determine el documento) - INDICAR | | Área: | |  | |  |
| 16. | Área Bruta del predio en la Escritura publica (En la unidad de medida que determine el documento) - INDICAR | | Área: | |  | |  |
| 17. | Área Bruta Levantamiento topográfico (En m2) - INDICAR | | Área: | |  | |  |
| 18. | Distancia no mayor de quinientos (500) metros lineales de vía principal pavimentada - Indicar distancia a la vía en metros | |  | |  | |  |
| Ml. | |
| **E.** | **ANEXOS** | | | | **OBSERVACIONES** | | |
| 1. | Copia digital del capítulo del POT o del Decreto del Plan Parcial adoptado, y las Normas Urbanísticas correspondientes a la definición de las áreas de cesión, afectación y protección para la urbanización de terrenos, que aplique a la zona en que se desarrollará el futuro plan de vivienda. Los planos deben anexarse en PDF y Autocad. | | | |  | | |
| 2. | Copia del Acuerdo Municipal, mediante el cual se realiza el cambio de uso de suelo y/o se incorpora al suelo urbano el predio, debidamente sancionado, incluir el plano modificado. | | | |  | | |
| 3. | Informe descriptivo de posibles hogares que puedan acceder al proyecto o estudio de mercado (Estado de avance de Proyección de posibles beneficiarios, evaluación de posibles beneficiarios, Convocatoria, Postulaciones) | | | |  | | |
| **F.** | **DOCUMENTOS COMPLEMETARIOS A LA PRESENTACIÓN DEL PREDIO** | | | |  | | |
| 1. | Presentación del proyecto en formato Power Point | | | |  | | |
| 2. | Certificación expedida por la Secretaría de Hacienda municipal sobre los recursos presupuestados para proyectos de vivienda urbana y rural en sus diferentes modalidades para la presente vigencia fiscal y los recursos dispuestos en el Plan de Inversiones para el cuatrienio. | | | |  | | |
| 3. | Estudio de títulos y Certificación Jurídica del predio. | | | |  | | |
| 4. | Informe visita técnica de SHV. | | | |  | | |
| **OBSERVACIONES GENERALES:** | | | | | | | |
| NOTA: Los predios propuestos serán rechazados cuando se advierta que (i) Que en la tradición de los inmuebles existe falsa tradición, gravámenes o restricciones al dominio, (ii) Inconsistencias en el área total, linderos y cabida de los predios en relación con los títulos de propiedad u ocupaciones de hecho sin resolver, (iii) Que los predios no disponen de disponibilidad inmediata de los servicios públicos domiciliarios de alcantarillado de aguas residuales y acueducto, ó que la construcción de las redes matrices y vías de acceso sobrepasan la capacidad económica del proyecto de realizarlas, (iv) Que realizados los estudios de títulos, estudios de suelos, estudios de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, y de norma urbanística se concluya en uno cualquiera de ellos que los predios no son viables para el desarrollo del proyecto habitacional (v) Por no presentar los documentos de esta relación, de manera ordenada, completa y vigentes. (vi) Cualquier situación técnica o jurídica que impida o afecte el desarrollo del proyecto propuesto. | | | | | | | |