

	PROMOCIÓN DE LA COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIBLE		Código:	M-CDES-FR-055	
	LISTADO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PARA LA PRESENTACION DE PROPUESTAS DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA		Versión:	1	
			Fecha de aprobación:	01/10/2020	
NOMBRE DEL PREDIO					
VEREDA					
MUNICIPIO					
PROPIETARIO					
DATOS DE CONTACTO					
ITEM	REQUISITOS	OFERTA DIRECTA		OFRECIMIENTO	OBSERVACIONES
		CUMPLE	NO CUMPLE	<input type="checkbox"/>	
1	Carta de presentación en original, suscrita por el propietario del predio o el representante legal de la entidad proponente, según sea el caso			<input type="checkbox"/>	
2	Avalúo comercial del (los) predio (s) que componen la propuesta, en original, con vigencia no mayor a un (1) año.			<input type="checkbox"/>	
3	Informe Técnico expedido por la autoridad ambiental de la jurisdicción			<input type="checkbox"/>	
4	Certificado de uso de suelo en original, expedido por la Oficina de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, con antigüedad no mayor a tres (3) meses al momento de su presentación.			<input type="checkbox"/>	
5	Carta de intención de venta firmada por el (los) propietarios del (los) predio (s) propuestos, con una vigencia no mayor a dos (2) meses al momento de la radicación. En caso que medie autorización, se anexará el Poder. Adjuntar fotocopia de cédula.			<input type="checkbox"/>	
6	Certificado de tradición y libertad de cada uno de los predios propuestos, con una expedición no mayor a un (1) mes.			<input type="checkbox"/>	
7	Paz y Salvo de Impuesto Predial y demás impuestos, expedido por la Secretaría de Hacienda y/o Tesorería municipal			<input type="checkbox"/>	
8	Áreas y linderos: certificado de consulta de archivos catastrales expedido por el IGAC, en original o las actas de colindancia para aclaración de áreas y linderos (Formato SNR/IGAC).			<input type="checkbox"/>	
9	Estudio jurídico de títulos, suscrito por profesional del Derecho, con tarjeta profesional vigente.			<input type="checkbox"/>	
10	Copia(s) simple de la(s) Escritura(s) Pública(s) de cada uno de los predios propuestos, correspondientes al último acto de enajenación o adquisición.			<input type="checkbox"/>	
11	Plancha(s) predial(es) en escala 1:10.000, en forma física o digital, donde se identifiquen con claridad los predios propuestos			<input type="checkbox"/>	
12	Censo de beneficiarios certificado por la alcaldía municipal, incluyendo el diligenciamiento del Formato suministrado por la Secretaría del Ambiente.			<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES GENERALES:					
FECHA DE REVISION DOCUMENTAL:					
NOMBRE DEL PROFESIONAL Y CARGO DE QUIEN REALIZA LA REVISIÓN:					